

**Obecní úřad Pernink, T.G.Masaryka 1, 362 36  
Pernink  
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD,**

---

**Domov pro seniory v Perninku  
příspěvková organizace  
Nádražní 268  
362 36 Pernink, IČ: 71175199**

|                           |                  |                  |          |
|---------------------------|------------------|------------------|----------|
| Váš dopis značka / ze dne | Spisová značka   | Vyřizuje / linka | Pernink  |
|                           | Per0175/36/19/Pa | Panak/353892221  | 6.3.2019 |

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Stavební úřad v Perninku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení, bez vydání **územního rozhodnutí o umístění stavby**, přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu pod názvem:

**„Vestavba v podstřešním prostoru pavilónu B, stavební úpravy vybraných pokojů a zázemí kuchyně Domova pro seniory v Perninku, p. o.“.**

kterou dne: **15.2.2019,**

podal stavebník:

**Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní 268, 362 36 Pernink, IČ: 71175199, kterého zastupuje Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, dále jen stavebník,**

dále jen stavebník a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.**

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu s názvem:

**„Vestavba v podstřešním prostoru pavilónu B, stavební úpravy vybraných pokojů a zázemí kuchyně Domova pro seniory v Perninku, p. o.“**

**Stavbou budou dotčeny tyto pozemky:**

st.p.č 375, č.p. 282 ( dále pavilon A ) a st.p.č. 354, č.p. 268 ( dále pavilon B ), katastrální území Pernink.

**Stavba obsahuje:**

Vestavbu v nyní prázdném podkroví pavilonu B, zde se nově soustředí provozní zázemí. Uvolněné prostory po kancelářích v obytných částech pavilonů budou využity pro bydlení klientů. Upraví se počet lůžek tak, aby ubytování bylo komfortnější. Bude více jednolůžkových pokojů.

**K žádosti stavebník doložil:**

Plnou moc pro Ing. Roman Gajdoš.  
 P.D. kterou vypracoval Roman Gajdoš ČKAIT: 0300382.  
 Požárně bezp.řeš., které vypracovala Ing. Iveta Charousková, 8488  
 Souhl.záv.st.HZSKK ze dne 18.2.2019.  
 Souhl.záv.st.KHSKK ze dne 18.2.2019  
 Souhrnné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p. ze dne 20.2.2019.  
 Souhlasné závazné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p.(ovzduší) ze dne 20.2.2019.  
 Souhlasné závazné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p.(odpady) ze dne 20.2.2019.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku: p.č. st. 375, č.p. 282 ( dále pavilon A ) a p.č. st. 354, č.p. 268 ( dále pavilon B ), katastrální území Pernink, tak jak je uvedeno v předložené schválené projektové dokumentaci, kterou vypracoval: Ing. Roman Gajdoš ČKAIT: 0300382.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Roman Gajdoš ČKAIT: 0300382, schválené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena oprávněnou odbornou firmou. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavební firmy, která bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny takto:
  - . Po ukončení bouracích prací.
  - . Po dokončení hrubých stavebních prací .
  - . Po dokončení stavebních prací

stavebník o jednotlivých fázích výstavby uvědomí stavební úřad nejméně týden dopředu, při kontrolních prohlídkách bude vždy předložen **stavební deník!!!!**

5. **Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě na staveništi štítek** o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu. Bude obsahovat: označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby.
6. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby** a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (hlavní projektant jako koordinátor jednotlivých projektů, koordinátor výstavby při realizaci staveb).
7. Bude plněno Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**8. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby,** umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu datum závěrečné kontrolní prohlídky stavby neprodleně po jejím dokončení.

**9.** Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich **zjištění závady** na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

**10.** Odpovědnost za nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavebního záměru bude smluvně odpovědný zhotovitel (dodavatel stavby), který bude v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění v postavení původce odpadů se všemi z toho vyplývajícími povinnostmi. Mj. je povinen doložit způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 11, 12 a 16 citovaného zákona. Doklady o předání těmto osobám budou doloženy k vydání

kolaudačního souhlasu. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musejí být využity, příp. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy.

Dále se na něj vztahuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním a nakládat a zbavovat se odpadů pouze způsobem stanoveným citovaným zákonem. Přebytková nekontaminovaná výkopová zemina splňující technické požadavky pro využívání odpadů na povrchu terénu v souladu s § 12 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb. v platném znění bude přednostně použita k terénním úpravám popř. k rekultivačním účelům.

**11.** Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek. Na staveništi bude mimo jiné k dispozici odsouhlasený havarijní plán pro zabezpečení ochrany povrchových a podzemních vod před závadnými látkami, zejména ropnými produkty při realizaci stavby s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodňování havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii.

**12.** Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

**13.** Nesmí dojít k narušení statiky nosných konstrukcí sousedních budov.

**14.** Stavebník a zhotovitel je povinen dbát na řádné provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. **Zvláštní důraz bude kladen na zamezení vstupu osob na staveniště ze stávajících komunikací a chodníků v k.ú. Pernink.**

**15.** Bude dbáno na max. snížení úrovně prašnosti, hlučnosti a výfukových zplodin v průběhu výstavby.

**16.** Budou dodržena ustanovení uvedená v požárně bezpečnostním řešení stavby. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude neodkladně projednána s HZS Karlovarského kraje a se stavebním úřadem.

**17.** Bezprostředně po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky v okolí stavby, které jsou majetkem města, upraveny a uvedeny do původního stavu. Nesmí dojít k pojiždění těžkou mechanizací a nákladní dopravou okolních bezprostředně sousedních nebezpečných ploch v místech kde se nacházejí stávající podzemní inženýrské sítě. Tato podzemní sousední vedení budou proto na terénu polohově viditelně vyznačena v součinnosti s vlastníky a správci těchto vedení.

**18.** Zakazuje se používání trhavin.

**19. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.**

**20. Budou dodrženy podmínky uvedené v :**

Souhl.záv.st.HZSKK ze dne 18.2.2019.

Souhl.záv.st.KHSHK ze dne 18.2.2019

Souhrnné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p. ze dne 20.2.2019.

Souhlasné závazné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p.(ovzduší) ze dne 20.2.2019.

Souhlasné závazné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p.(odpady) ze dne 20.2.2019.

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Dokončení stavby bude neprodleně oznámeno stavebnímu úřadu v Perninku a to formou písemné **žádosti** o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce.

K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce zejména:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby s případným seznamem nedodělků.
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
- doklad o nakládání s odpady
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- kopie stavebního deníku
- prohlášení podepsané stavebníkem a zhotovitelem, že se na provedené stavbě nenacházejí žádné zejména skryté závady, které by mohly ohrozit životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (bránící řádnému a nerušenému užívání).
- **další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení .**

Za plnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé) a jeho stavbyvedoucí.

**IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:**

žádné

**V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- nebyly uplatněny

**Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:**

- nebyly uplatněny

**Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:**

- nebyly uplatněny

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní 268, 362 36 Pernink, IČ: 71175199, kterého zastupuje Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary

**O d ů v o d n ě n í**

Dne **15.2.2019**, podal stavebník:

**Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní 268, 362 36 Pernink, IČ: 71175199, kterého zastupuje Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary**, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad, oznámením ze dne **20.2.2019**, č.j. **Per0175/30/19/Pa** podle § 112 odst.1 stavebního zákona zahájil stavební řízení upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a určil lhůtu do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a to nejpozději do **6.3.2019**.

**Územní rozhodnutí o umístění stavby**, nebylo vydáno jelikož se jedná o **stavební úpravy objektu**.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska byla sdělena ve:**

Souhl.záv.st.HZSKK ze dne 18.2.2019.

Souhl.záv.st.KHSKK ze dne 18.2.2019

Souhrnné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p. ze dne 20.2.2019.

Souhlasné závazné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p.(ovzduší) ze dne 20.2.2019.

Souhlasné závazné stanovisko Měú Ostrov odb.ž.p.(odpady) ze dne 20.2.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Zamítnuté návrhy a námitky:

nebyly uplatněny

**Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:**

- nebyly uplatněny

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**„otisk úředního razítka“**

vedoucí stavebního úřadu  
Mgr.Marian Panak

**Vypraveno dne: 6.3.2019**

**Správní poplatek za vydání rozhodnutí stavební povolení pro stavbu s názvem:**

**„Vestavba v podstřešním prostoru pavilónu B, stavební úpravy vybraných pokojů a zázemí kuchyně Domova pro seniory v Perninku, p. o.“, dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst 1 písm.f , Pozn.č.2 polovina popl. činí 5.000,-Kč. Slovy pět tisíc korun českých. Spr.popl.byl uhrazen hotově přímo na místě v kanc.stav.úřadu v Perninku dne 6.3.2019, pokl.dokl.č. 19/19/Pa.**

**Obdrží:****účastníci řízení dle § 109 staveb.zákona:**

Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace, Nádražní 268, 362 36 Pernink, IČ: 71175199  
Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary

**dotčené orgány:**

Měú Ostrov, odbor ž.p., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, 360 06 Karlovy vary, Závodní 205/70  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, 360 06 Karlovy vary, Závodní 94